

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 18

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>296 759,16</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 737,60	7 144,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	211 021,56	17 585,13
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>		<b>35 641,22</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	январь	329,86
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / муфта Ø50мм / переходник Ø50мм)	кв. № 2 (кухня)	март	1 591,07
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)	июнь	152,15
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)	июль	109 378,77
Ремонт кровли (ОЦ железо / шифер волновой)	кв. № 3, 14		4 911,67
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15-20мм / труба мет. Ø25мм)	МОП бойлерная + кв. № 9)		5 404,74
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / труба стекловол. Ø20мм / муфта комбинированная Ø20x15мм)	кв. № 16 (ванна)	август	4 191,87
Ремонт сетей ХВС (кр. шар. Ø15мм)	МОП (бойлерная)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	848,96
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / сгон в сборе Ø15мм)	кв. № 13		1 490,50
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		224,46
Ремонт сетей ХГВС (сгон Ø25мм/бочата чёрная Ø20мм/муфта Ø20мм)	кв. № 5	октябрь ноябрь	1 614,91
Смена адресного аншлага	МОП		677,47
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. ПП Ø25мм / труба ПП Ø25мм / муфта комб. ПП Ø20x25 в.р.)	кв. № 9	декабрь	18 755,38
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>149 571,81</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>119 062,78</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>55 228,57</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>81 523,20</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>136 751,77</b>